






Übersicht Komplettpreis je Grundstück



Ifd. Nr.	Flurstück	Bauart	Größe	Baugrundstücke IV. Bauabschnitt						Privatweg				Erschließungskosten pro m²	Erschließungskosten absolut	Hinweise	Rabatte			Gesamtkaufpreis gefördert	Gesamtkaufpreis ungefördert	Bemerkung / Hinweis	
				Preiszone 1 Grundstücke IV. Bauabschnitt		Preiszone 2 Grundstücke IV. Bauabschnitt		Preiszone 3 Grundstücke IV. Bauabschnitt		Flurstück-Nr.	Größe / 15,00 €/m²	Kaufpreis	Herstellungskosten Privatweg (Aufbau u. Kanal)				Betonrohr Tiefe >3m (kein Rabatt)	Senke / Grube ca. Tiefe	Senke / Grube ca. Volumen in m³				Senke / Grube Rabatt je m³ Volumen:
				gefördert	ungefördert	gefördert	ungefördert	gefördert	ungefördert														
Preis je m² je Zone:				182	190	202	210	222	230														
1	1430	WA3	520					115.440,00 €	119.600,00 €											129.100,40 €	133.260,40 €		
2	434	WA2	432			87.264,00 €	90.720,00 €													101.628,00 €	105.084,00 €		
3	440	WA2	661			133.522,00 €	138.810,00 €													155.500,25 €	160.788,25 €		
4	522	WA2	594			119.988,00 €	124.740,00 €							Betonrohr						139.738,50 €	144.490,50 €		
5	523	WA4	448			90.496,00 €	94.080,00 €													105.392,00 €	108.976,00 €		
6	527	WA4	576			116.352,00 €	120.960,00 €													135.504,00 €	140.112,00 €		
7	559	WA5	249	45.318,00 €	47.310,00 €															53.597,25 €	55.589,25 €		
8	555	WA2	404			81.608,00 €	84.840,00 €							Betonrohr						95.041,00 €	98.273,00 €		
9	556	WA2	441			89.082,00 €	92.610,00 €							Betonrohr						103.745,25 €	107.273,25 €		
10	560	WA5	299	54.418,00 €	56.810,00 €					561	35	525,00 €	3.000,00 €							64.359,75 €	66.751,75 €		
11	562	WA5	249	45.318,00 €	47.310,00 €															53.597,25 €	55.589,25 €		
12	569	WA2	684			138.168,00 €	143.640,00 €									ca. 2m tief	420	4.200,00 €		156.711,00 €	162.183,00 €		
13	571	WA2	469			94.738,00 €	98.490,00 €									ca. 2m tief	435	4.350,00 €		105.982,25 €	109.734,25 €		
14	572	WA2	744			150.288,00 €	156.240,00 €													175.026,00 €	180.978,00 €		
15	576	WA5	301	54.782,00 €	57.190,00 €															64.790,25 €	67.198,25 €		
16	579	WA5	270	49.140,00 €	51.300,00 €															58.117,50 €	60.277,50 €		
17	580	WA5	261	47.502,00 €	49.590,00 €															56.180,25 €	58.268,25 €		
18	581	WA5	411	74.802,00 €	78.090,00 €					583	38,5	577,50 €	3.000,00 €							92.045,25 €	95.333,25 €		
19	582	WA5	279	50.778,00 €	53.010,00 €															60.054,75 €	62.286,75 €		
20	587	WA5	278	50.596,00 €	52.820,00 €															59.839,50 €	62.063,50 €		
21	595	WA4	534			107.868,00 €	112.140,00 €									Betonrohr				125.623,50 €	129.895,50 €		
22	607	WA4	497			100.394,00 €	104.370,00 €													116.919,25 €	120.895,25 €		
23	616	WA4	406			82.012,00 €	85.260,00 €													95.511,50 €	98.759,50 €		
24	620	WA4	412			83.224,00 €	86.520,00 €													96.923,00 €	100.219,00 €		
25	624	WA4	579			116.958,00 €	121.590,00 €													136.209,75 €	140.841,75 €		
26	635	WA 3	652			131.704,00 €	136.920,00 €									Fernwärme				153.383,00 €	158.599,00 €	s. unten Punkt 1	
27	659	WA 3	550			111.100,00 €	115.500,00 €									Fernwärme				129.387,50 €	133.787,50 €	s. unten Punkt 1	

zu Punkt 1: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Anschluss- und Benutzungszwang Fernwärme) für die Energie- und Wasserversorgung Rheine GmbH, Rheine

WA 3	
	0,4
	max. 10°
max. 2 WE	
TH: 5,50-6,50 m	



nur bei WA3 ist die
Bebauung mit einer
Stadtvilla möglich

WA 2	
II	0,4
	min. 20°
max. 2 WE	
THmax.: 4,50 m FHmax.: 9,50 m	

WA 4	
II	0,4
	min. 20°
max. 1 WE	
THmax.: 4,50 m FHmax.: 9,50 m	

WA 2 und WA 4 keine
Bebauung mit einer Stadtville möglich
(nur Einzel- u. Doppelhaus)

WA 5
nur eingeschossige
Bebauung möglich

WA 5	
I	0,4
	10-35°
max. 1 WE	
THmax.: 4,00 m	